

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«18» октября 2022 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 21.09.2022 № 1960 о назначении общественных обсуждений по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в п. Ивняки Ивняковского сельского округа» в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки, в части однократного изменения предельных отступов от границ земельного участка до объекта и процента застройки:

(указывается наименование проекта)

Кадастровый номер земельного участка	Отступы от границ земельных участков	Процент застройки (%)
76:17:160901:104	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:160901:1022	50

В общественных обсуждениях приняло участие:

5 - человек,
организаций – 0.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 18.10.2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений (физических лиц): поступили следующие предложения:

Участник Екатерина Н. «Предлагаю достроить здание и ввести его в эксплуатацию. Предлагаю положительно решить вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Ивняки Ивняковского сельского округа на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160901:104».

Участник Галия Н. «Объект необходимо достроить, стоит бесхозным несколько лет, небезопасен. Считаю необходимым согласование отклонений от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Ивняки Ивняковского сельского округа» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160901:104. Поддерживаю согласование для завершения строительства».

Участник Екатерина Ш. «Не возражаю против согласования отклонения. Здание стоит недостроенным на протяжении нескольких лет, небезопасно, на территории складывается мусор. Данную территорию и расположенное на ней здание привести в порядок, завершить строительство».

Участник Елена С. «Достроить жилой дом»

Участник Альбина Ш. «Достроить жилой дом».

Так же поступили комментарии:

Комментатор Рустам Н. «Предлагаю из этого здания построить поликлинику».

Комментатор Надежда К. «Достроить жилой дом».

2) от участников общественных обсуждений (юридические лица) предложений, замечаний не поступало.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть предложения всех участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:160901:104 на комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации ЯМР –
главный архитектор

М.Н. Павлушин